



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000461

URBROJ: 2158-16/22-22-0026

Đakovo, 09.12.2022.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIR NAZOR, HR-31400 Đakovo, Kralja Tomislava 18, OIB 77091772312 po opunomoćeniku DEJAN MIKULIĆ, HR-31216 Antunovac, ULICA TINA UJEVIĆA 2B, OIB 31628814668, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIR NAZOR, HR-31400 Đakovo, Kralja Tomislava 18, OIB 77091772312:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine - dogradnja Osnovne škole "Vladimir Nazor"

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 7359 k.o. Đakovo (Đakovo, Ulica kralja Tomislava 18),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 77/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dejan Mikulić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5201, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake AP 77/20 - Ispravak 1 od 10.2022. godine

- projektant: Željka Mićanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4864
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake GP 77/20 od 07.2022. godine

- projektant: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5201
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vanjskog uređenja, oznake PP 77/20 od 07.2022. godine

- projektant: Josip Grozaj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4232
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodoopskrbe odvodnje i hidrantske mreže, oznake VOH 77/20 od 07.2022. godine

- projektant: Dejan Mikulić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5201
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake EP 77/20 - Ispravak 1 od 10.2022. godine

- projektant: Davor Knochl, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331

MAPA 6

strojarski projekt, oznake SP 77/20 - Ispravak 1 od 10.2022. godine

- projektant: Zijad Hadžić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 74
- projektantski ured: HELION GROUP d.o.o., HR-31000 Osijek, Martina Divalta 184, OIB 11687985331.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi **građenju** u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje **građevinske dozvole** produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru **određeni prostornim planom**.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti **početak građenja** najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIR NAZOR, HR-31400 Đakovo, Kralja Tomislava 18, OIB 77091772312 po opunomoćeniku DEJAN MIKULIĆ, HR-31216 Antunovac, ULICA TINA UJEVIĆA 2B, OIB 31628814668, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.08.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine - dogradnja Osnovne škole "Vladimir Nazor"

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 7359 k.o. Đakovo (Đakovo, Ulica kralja Tomislava 18), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i iskaznicu energetske svojstava zgrade
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
Izvješće broj: R-108-6/2022 od srpnja, 2022. godine o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine izdano od strane Green Line d.o.o. Antunovac po ovlaštenom revidentu mr.sc. Damiru Matokiću mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 2593
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
 - izdana potvrda glavnog projekta, **URBROJ: 940/2022 od 21.09.2022. godine**

- Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 361-01/21-01/33, URBROJ: 2158-4-03/1-22-12 od 16.11.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a, KLASA: 361-03/22-02/10531, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 02.11.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 245-02/22-04/4811, URBROJ: 511-01-382-22-2 BZ od 14.09.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 540-02/22-03/10582, URBROJ: 443-02-01-14-22-2 od 22.09.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 12695, k.o. Đakovo, od 12.08.2022. godine, pod brojem 245844/2022

Postojeće građevine dokazuju se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: 261-05/20-30/000871, URBROJ: 2158/1-01-16/11-20-0004, od 29.12.2020. godine, izdana od strane Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izvršnom dana 31.12.2020. godine..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Đakovo - III. ID ("Službeni glasnik Grada Đakova" broj 6/08., 12/15., 14/15.-pročišćeni tekst, 9/19., 6/21. i 12/21. - pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni Javne i društvene namjene - obrazovanje - osnovnoškolsko (oznaka D 5)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima broj 5-36, 42, 71-81 provedbenih odredaba navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - ELVIRA HERCEG, HR-31400 Đakovo, PAVE KRALJEVIĆA 15 (za česticu 7353/1) - izjavljuje da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12311,17 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Ruža Gudelj, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ⊖ OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIR NAZOR
HR-31400 Đakovo, Kralja Tomislava 18
 - ELVIRA HERCEG - stranka u postupku
HR-31400 Đakovo, PAVE KRALJEVIĆA 15
 - DEJAN MIKULIĆ - opunomoćenik
HR-31216 Antunovac, ULICA TINA UJEVIĆA 2B
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Đakovo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Franje Tuđmana 4, 31 400 Đakovo
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo
HR-31400 Đakovo, Vij. kardinala A. Stepinca 10
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Đakovo)
HR-31000 Osijek, Županijska 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

RUŽA GUDELJ

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 13.12.2022.

